



Neuverpachtung des
Bistro/Café
“Inselblick”
ab dem 01.01.2027



Kontakt: Gemeinde Vorra | Stöppacher Str. 1 | 91247 Vorra
gemeindevorra@vorra-mfr.de | 09152 986920



Ihre Chance im „Inselblick“ in Vorra

Die Gemeinde Vorra sucht zum **1. Januar 2027** eine engagierte Pächterin oder einen engagierten Pächter für das Café/Bistro „Inselblick“ – einen besonderen Ort mit viel Potenzial und einer außergewöhnlichen Lage.



Direkt am Radweg von Neuhaus nach Hersbruck, in der Bahnhofstraße 4a in Vorra, erwartet Sie ein modernes Café mit 22 Sitzplätzen im Innenbereich und 30 Sitzplätzen auf der Außenterrasse. Das „Inselblick“ liegt direkt an der beliebten Pegnitzinsel, welche im Sommer zahlreiche Besucher anzieht.

Ob erfahrene Gastronome, kreativer Kopf oder motivierter Quereinsteiger: Das „Inselblick“ bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Ideen einzubringen und einen lebendigen Ort der Begegnung zu schaffen.



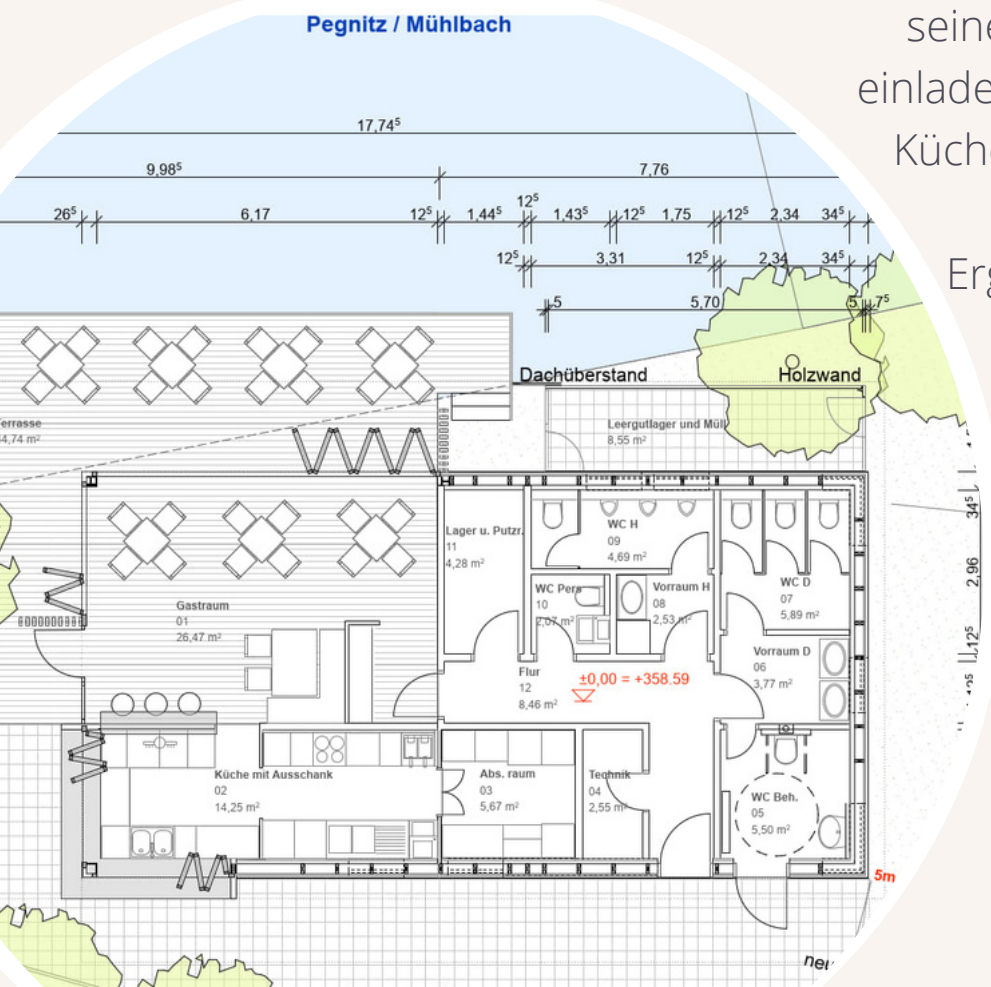
Sie möchten Ihre gastronomischen Ideen an einem besonderen Ort verwirklichen? Dann könnte das „Inselblick“ in Vorra genau die richtige Gelegenheit für Sie sein.

Idealer Grundriss für ein vielseitiges Café- und Bistrokonzept

Der übersichtliche und funktionale Grundriss bietet vielfältige Möglichkeiten für die Umsetzung unterschiedlicher gastronomischer Konzepte – ideal für ein Café, Bistro, einen Imbiss oder vergleichbare Bewirtungsangebote. Ein klassisches Restaurantkonzept ist nicht vorgesehen.



Der gemütliche Gastraum mit seinen 22 Sitzplätzen schafft eine einladende Atmosphäre. Eine kleine Küche ermöglicht die Zubereitung von Speisen und Snacks. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine mitnutzbare öffentliche Toilette sowie eine besondere, über die Pegnitz ragende Holzterrasse, die zusätzlich 30 Sitzplätze im Außenbereich bietet.





Vorhandene Ausstattung

Das Café bietet Ihnen eine komplette Bestuhlung, sowohl im Innenbereich als auch im Außenbereich auf der Terrasse. Weiterhin ist eine hochwertige Theke verbaut und es gibt einen Kühlraum für Speisen und Getränke.

Die öffentliche Toilettenanlage der Gemeinde Vorra kann vollumfänglich für die Besucher des "Inselblicks" genutzt werden.

Auch die gemeinliche Biergartenbestuhlung auf der Insel kann genutzt werden.

Gut zu wissen:

Das Objekt befindet sich in einem sehr gutem Zustand. Kleinere Reparaturen werden seitens der Gemeinde vor der Neuverpachtung durchgeführt.

Was fehlt um voll durchzustarten? Eine Küche!

Damit die Küche auch zum neuen Gastronomiekonzept passt, ist es gewünscht, dass der neue Pächter die Küche einrichtet.

Die Gemeinde Vorra steht Ihnen hier gerne unterstützend zur Seite.



Was ist uns wichtig?

Stimmen aus dem Gemeinderat

Als Gemeinderat arbeiten wir schon seit Jahren mit der Kaiser Bräu aus Neuhaus zusammen. Sie ist sowohl für die Gemeinde Vorra als auch für die Vereine im Pegnitztal ein verlässlicher Partner. Daher bestehen wir bzgl. der Neuverpachtung des Inselcafés weiterhin auf eine Brauereibindung an die Kaiser Bräu. Zudem wäre ein Schankbetrieb wünschenswert.

Das Wirtshaussterben macht auch vor dem Pegnitztal keinen Halt, daher finden wir es wichtig, dass das Café/Bistro nicht nur für Touristen attraktiv betrieben wird. Vor allem soll es in Zukunft auch wieder mehr als Treffpunkt für einheimische Bürgerinnen und Bürger genutzt werden. Es soll wieder zu einem Ort werden, an dem man mit der Familie, den Freunden und Nachbarn den Feierabend genießen kann.

Auch die Themen Regionalität, Nachhaltigkeit und kooperatives Miteinander stehen für uns im Mittelpunkt der Neuvergabe!



Visionen und Ideen für das Bistro/Café



Was wäre möglich?

- Nutzung des Biergartens auf der Pegnitzinsel (Bestuhlung vorhanden)
- Nutzung der Insel für Sonderveranstaltungen nach Absprache z.B. Themenabende
- Kooperationen mit der Gemeinde Vorra z.B. bei Trauungen auf der Insel oder bei der Konzertreihe "Sommer auf der Insel"
- Kooperationen mit regionalen Direktvermarktern
- Schaffung von Angeboten für Touristen z.B. Kanufahrer, Radfahrer, Wanderer, Kletterer, Motorradfahrer,...

Worüber können wir sprechen?

- Öffnungszeiten
- Ruhetage
- Name des Café/Bistros
- Bewirtungsart
- Angebotsrahmen von Speisen
- Kreative Konzeptideen



Weitere Schritte auf dem Weg zu Ihrem Gastro-Traum

Sie sind interessiert und möchten mehr wissen?

Dann wenden Sie sich gerne an unseren Immobilienmakler Herrn Niebler vom Immobilienbüro Strohmaier in Hersbruck. Tel. 09151/94413 oder info@immobilien-strohmaier.de.

Mit ihm können Sie einen Besichtigungstermin vor Ort vereinbaren. Außerdem erhalten Sie auf Anfrage einen Entwurf des Pachtvertrages und Details zum Pachtzins.

Natürlich können Sie auch Kontakt mit Bürgermeister Bernd Müller über das Rathaus in Vorra (Tel. 09152/986920) aufnehmen.

Gerne teilt die Gemeinde Vorra ihre Netzwerkkontakte mit Ihnen.

Der Gemeinderat Vorra würde sich sehr über Ihre Ideen in Form eines schriftlichen Konzeptes freuen!

Nun sind Ihre Ideen gefragt!



Bistro/Café
“Inselblick”

